

• <u>Lot Charpente</u>	
- Démolition des pannes et fermes.	1 000.00
- Remise en place de 6 poutres en chêne.	1 600.00
- Reconstruction de 4 fermes en chêne assemblées à l'ancienne	6 300.00
- Charpente non assemblée en chêne, noues, faîtières, pannes, sablières chanfreinées.	3 300.00
- Chevronnage en chevrons de châtaignier ou de chêne.	2 400.00
• <u>Lot Couverture</u>	
- Démolition et évacuation des gravats.	1 800.00
- Echafaudages.	500.00
- Restitution de la couverture en ardoises Manoir de 4.5 mm sur volige jointive épaisse en sapin du nord, sous-face rabotée. Faîtage en lignolet découpé, rives avec façon de déversée.	15 700.00
• <u>Lot Menuiserie extérieure</u>	
- Menuiseries extérieures en chêne assemblées à l'ancienne.	6 500.00
• <u>Lot Menuiserie intérieure</u>	
- Dépose des arbres de roue, poutres, beffrois, mécanismes et meules et enlèvement.	4 800.00
- Poutres, solivages, restauration des deux beffrois, enrayures de meules en chêne.	7 200.00
- Plancher chêne bouveté 27 mm pour le plancher de l'étage et les deux planchers des meules.	4 700.00
- Echelles de meunier, balustrades, et protections de trémie.	4 000.00
• <u>Lot Mécanismes extérieurs</u>	
- Vannages Nord et Ouest en chêne.	9 000.00
- Arbre Nord-Est en chêne sur tourillons fonte et paliers.	3 800.00
- Roue Nord-Est en chêne Ø 350, l = 40 cm, à 26 palettes.	7 500.00
- Arbre Sud-Ouest en acier 12/12 recouvert d'un arbre en chêne avec tourillons fonte et paliers.	6 500.00
- Roue Sud-Ouest en chêne Ø 300, l = 50 cm, à 22 palettes.	7 500.00
• <u>Lot Mécanismes intérieurs</u>	
- Restauration et remise en place du rouet en fonte avec bras en chêne et denture en cormier, pignon d'angle en fonte.	4 900.00
- Remise en place d'un jeu de meules anciennes rhabillées, rayonnées, repiquées, boîtards en acier sur roulement, et vis de réglage du niveau des meules. Gros fer sur crapaudine acier, avec butées à billes et roulements de guidage. Système d'allégeage des meules avec mise à niveau.	10 300.00
- Bluterie centrifuge avec toiles inox et brosses.	6 000.00
- Archure octogonale, civière, trémie, auget, babillard, clochette, baille-blé, cordelette, conduit de sortie de farine, ensachoir sur piètement en chêne, etc...	5 900.00
- Treuil de relevage, cabestan et cordages.	4 300.00
• <u>Lot Electricité</u>	
- Branchement E.d.F., tableau électrique, alimentations sous fourreaux encastrés, projecteurs directionnels pour mise en valeur et prises.	23 500.00
- Génératrice avec gros multiplicateur d'engrenage couplée à un alternateur.	12 500.00
• <u>Imprévus</u>	
- Travaux imprévus au stade préétude, dont remplacement des deux paires de meules si nécessaire.	12 500.00

Cette estimation permet de remettre en état la structure de l'édifice et ses mécanismes. Elle place le bâtiment hors d'eau et hors d'air, et prépare son affectation à recevoir la visite du public.

Elle prend également en compte la réhabilitation des vannages, la création des deux roues à aubes, la restauration des meules, la remise en jeu d'un mécanisme complet et la production d'énergie électrique, le traitement des rives des biefs, et le raccordement au réseau de distribution électrique.

### 3°) Le financement

Ce programme à vocation touristique, qui concerne un patrimoine archéologique industriel, peut bénéficier des aides aux investissements du Département et de la Région. Il ne peut bénéficier des aides de l'Europe car les crédits du FEDER en matière de tourisme sont tous consommés.

Le pourcentage maximum des aides publiques ne peut s'élever à plus de 60 % du coût total, ce qui implique la possibilité de répartition suivante :

- COCOPAQ	10 %	29 100.00 Euros H.T.
- Conseil Régional de Bretagne	20 %	58 200.00 Euros H.T.
- Conseil Général du Finistère	30 %	87 300.00 Euros H.T.
- Commune d'ARZANO	40 %	116 400.00 Euros H.T.
Coût d'Objectif total		291 000.00 Euros H.T.

### 4°) Phases opérationnelles provisoires

2005	Septembre	Dossier d'étude préalable à la restauration générale
	Octobre	Dépôt du dossier de demande de subvention CG et CR / Moulin
	Novembre	Diagnostic archéologique / Cahier des charges Passerelle
2006	Mars	Réponse CG et CR sur le financement Moulin
	Mai	APS, dépôt du dossier Permis de Construire
	Juin	Etude préalable avec la DDAF et le CSP / Moulin DROC Passerelle
	Juillet	Accord du Permis de Construire
	Août	Chantier international de jeunes / Moulin
	Septembre	Avant Projet Définitif Réception des travaux Passerelle
	Octobre	Dossier de Consultation des Entreprises 1 <sup>ère</sup> tranche Moulin
	Novembre	Appel d'offres public 1 <sup>ère</sup> tranche
	Décembre	Ouverture des plis, signature des marchés
2007	Mars	DROC Moulin, travaux 1 <sup>ère</sup> tranche
	Juillet	Réception des travaux 1 <sup>ère</sup> tranche Moulin
	Août	Chantier international de jeunes / Motte + Pêcherie
	Octobre	Dossier de Consultation des Entreprises 2 <sup>ème</sup> tranche Moulin
	Novembre	Appel d'offres public 2 <sup>ème</sup> tranche
	Décembre	Ouverture des plis, signature des marchés
2008	Mai	DROC Moulin, travaux 2 <sup>ème</sup> tranche
	Juin	Etude préalable avec la DDAF et le CSP / réhabilitation de la Pêcherie
	Juillet	Réception des travaux 2 <sup>ème</sup> tranche Moulin
	Octobre	Dépôt du dossier de demande de subventions CG et CR / Pêcherie
2009	Mars	Réponse CG et CR sur le financement Pêcherie
	Mai	DROC Pêcherie
	Juillet	Réception des travaux Pêcherie