

ESTIMATION FINANCIERE
ET PROGRAMMATION

1°) **Estimation globale**

L'ensemble des travaux de restauration du Moulin du Roc'h peut être évaluée à la somme de **291 000 € H.T.** dont la ventilation des coûts est répartie de la manière suivante :

Maçonnerie	88 500.00
Charpente	14 600.00
Couverture	18 000.00
Menuiserie extérieure	6 500.00
Menuiserie intérieure	20 700.00
Mécanismes extérieurs	34 300.00
Mécanismes intérieurs	31 400.00
Electricité et génératrice	36 000.00
Imprévus (≈ 5 %)	12 500.00
TOTAL TRAVAUX € H.T.	262 500.00
Honoraires de maîtrise d'œuvre 10 %	26 250.00
Coordination S.P.S. 1 %	2 250.00
TOTAL € H.T.	291 000.00
T.V.A. 19.60 %	57 036.00
TOTAL € T.T.C.	348 036.00

2°) **Les travaux**

• <u>Lot Gros-Œuvre</u>	
- Installations communes	2 000.00
- Démolitions diverses à l'intérieur du bâtiment.	2 500.00
- Réhabilitation des maçonneries manquantes et réfection des ouvertures.	26 000.00
- Mise en place d'un échafaudage côté bief, pour les travaux de ravalement et de couverture.	2 000.00
- Dégradage et piquage des joints sur les parements intérieurs, et joints à pierre vue à la chaux, compris sur arase des murs.	11 000.00
- Dégradage, piquage des joints et lavage à la pression sur les parements extérieurs, et réfection des joints au mortier de chaux, compris les parties immergées.	26 000.00
- Réfection du sol en terre battue mélangée à de la chaux.	5 000.00
- Travaux d'accompagnement pour bandes de redressement, calfeutrements de bois, trous et scellements divers.	1 500.00
- Récupération des E.P. en pied de toiture, tranchées, enduit des parties enterrées, étanchéité, enkadrain et drain. Tranchée et fourreau pour alimentation électrique.	6 000.00
- Maçonnerie pour restauration des vannages.	4 500.00
- Finitions, travaux divers et nettoyage de chantier.	2 000.00