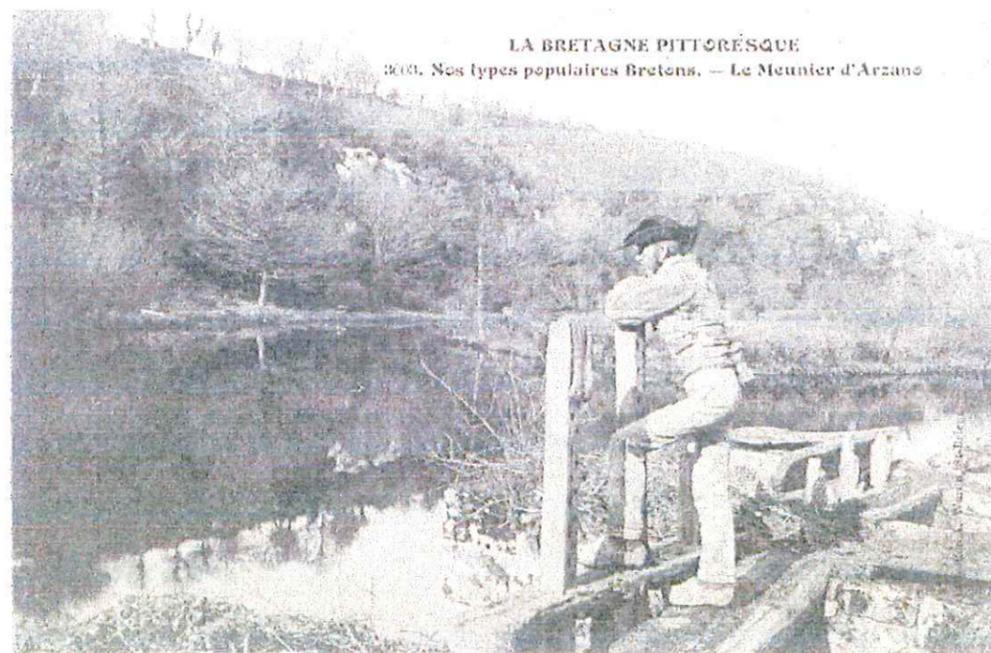


Commune d'ARZANO

**ETUDE PREALABLE
A LA RESTAURATION
GENERALE**

**MOULIN DU ROC'H
29300 ARZANO**



**Eric DROUART, Architecte D.P.L.G.
Kerblaizo - 56420 PLUMELEC
Tél. 02.97.42.31.50**

◇
Septembre 2005

SOMMAIRE

Objet de l'étude

- I - ETAT DES LIEUX

- 1°) Contexte touristique : le Pays de QUIMPERLE
 - A - L'infrastructure
 - B - Le patrimoine
- 2°) ARZANO au sein de la Communauté de Communes
 - A - Les faiblesses d'ARZANO
 - B - Les atouts d'ARZANO

- II - UN ENSEMBLE PATRIMONIAL COMPLET

- Carte de Cassini, XVIII^{ème} siècle, secteur ARZANO
- 1°) Le contexte historique
 - 2°) La viscosité gauloise
 - Planche – Bocage organique et voies anciennes
 - Planche – Sites d'occupation gallo-romaine et voies anciennes
 - 3°) La motte féodale (X^{ème} ou XI^{ème} siècle)
 - 4°) L'habitat paysan médiéval
 - 5°) Le pont de pierre (XIII^{ème} ou XIV^{ème} siècle)
 - 6°) Le moulin (XIII^{ème} ou XIV^{ème} siècle)
 - 7°) La pêcherie (XV^{ème} siècle)

- III - ANALYSE FONCTIONNELLE ET TECHNIQUE D'UN MOULIN

- 1°) Généralités : présentation des moulins à eau
- 2°) Historique des moulins
 - A - Les origines
 - B - L'ingéniosité
 - C - Les améliorations
 - D - La modernisation et la chute
- 3°) Principe de fonctionnement des moulins à eau céréaliers
 - A - Les céréales
 - B - Les meules, la mouture

Planches Meunier 2 à 5 et légendes – Encyclopédie Diderot et d'Alembert

- IV - ANALYSE ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE DU BATI EXISTANT

- Extrait du Cadastre de 1810 d'ARZANO, section B2
- 1°) Description
 - A - Le bâtiment
 - Description extérieure - Façades 1/100
 - Description intérieure - Plan 1/100
 - B - Les mécanismes
 - C - Les abords
 - 2°) Les travaux
 - A - Le bâtiment
 - B - Les mécanismes
 - C - Les abords

- V - PROGRAMME FONCTIONNEL

- 1°) Le moulin : phases d'aménagements nécessaires
- 2°) Un outil pédagogique
Planche – Recensement des moulins
- 3°) Insertion dans un schéma touristique local
Planche – Proposition de boucles de randonnée
Planche – Sites de découvertes archéologiques
- 4°) Propositions d'animation
- 5°) Aménagements complémentaires

- VI - ESTIMATION FINANCIERE

- 1°) Estimation globale
- 2°) Les travaux
- 3°) Le financement
- 4°) Phases opérationnelles provisoires

OBJET DE L'ETUDE

Le Moulin du Roc'h, sur la Commune d'ARZANO, a cessé son activité de meunerie depuis 1971.

Il s'agit de l'un des éléments d'un ensemble patrimonial exceptionnel et complet datant de l'époque moyenâgeuse qui regroupe, sur quelques hectares de la rive droite du Scorff, une motte féodale, un pont de pierre reliant le Browaroch à la Cornouaille, une ancienne viscinaité gauloise, une pêcherie médiévale et le moulin, objet de l'étude.

Le site, acquis depuis 1998 ans par la municipalité, fait déjà l'objet d'une première phase de réhabilitation dans sa présentation d'ensemble et son aménagement.

La rareté et la disparition des moulins à eau, qui s'affirme tous les ans, ont sensibilisé la Commune à envisager la restauration de ce moulin, élément majeur du site puisqu'il en porte désormais le nom, à l'intégrer dans un schéma d'aménagement touristique, et à rétablir les mécanismes en vue de production de farine "à l'ancienne".

Cette restauration permettrait ici de faire découvrir la technique séculaire de production meunière et, sur un site rempli d'histoire, de porter le témoignage d'une vie sociale aujourd'hui méconnue.

Le projet de restauration du bâtiment et des mécanismes nécessite une réflexion globale et l'établissement d'un programme qui pourrait être réalisé étape par étape.

L'étude est scindée en six parties :

I - Etat des lieux.

Il permet de connaître et de comprendre le contexte touristique dans lequel ce nouveau produit sera conçu, et comment se positionne ARZANO au sein du Pays de QUIMPERLE en matière de tourisme.

II - Un ensemble patrimonial complet.

Analyse du contexte historique et social qui a procédé à l'établissement humain et son organisation spatiale.

Présentation de chaque élément constitutif d'un habitat aujourd'hui disparu.

III - Analyse fonctionnelle et technique d'un moulin.

Un bref historique et le rappel du principe de fonctionnement de cette machine aident à saisir l'importance et le rôle que le moulin a joué dans le développement de notre société.

IV - Analyse architecturale et technique du bâti existant.

Elle permet d'établir une synthèse de l'état actuel du bâtiment existant. Les plans sont dressés sur la base de relevés effectués sur place.

La description des désordres et des potentialités du bâtiment, révélés à partir des constats réalisés in situ, oriente les travaux à effectuer.

V - Programme fonctionnel d'utilisation du bâtiment.

Préciser les phases d'aménagement nécessaires à la restauration et la remise en fonction de cette usine du temps passé, et comment l'insérer dans un circuit touristique local.

Déterminer les éléments qui peuvent en faire un outil pédagogique digne d'intérêt, et quels doivent être les aménagements d'accompagnement nécessaires au bon fonctionnement de celui-ci.

VI - Estimation financière et programmation.

Sur la base des observations précédentes, des propositions de travaux sont établies, ainsi que leur estimation, en les détaillant par tranches opérationnelles.

- I -

ETAT DES LIEUX

ETAT DES LIEUX

1°) Contexte touristique : Le Pays de QUIMPERLE

Au-delà de son appartenance à la Communauté de Commune du Pays de QUIMPERLE, (COCOPAQ), la commune d'ARZANO appartient au Pays des Portes de Cornouaille, pays d'accueil touristique qui établira par la suite le dossier final destiné à obtenir les subventions nécessaires au financement du projet, au niveau du Département et de la Région.

C'est aussi ce même Pays qui assurera la diffusion du nouveau produit touristique au travers de sa plaquette.

